Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Оренбургская, 32				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-253 511,08**	**Расходы в 2021г.**	**654 396,00**
Общая площадь МКД	м2	**10 520,49**		
Тариф по ТР с 01.01.2021г.	руб.	**3,54**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2021г.	руб.	**37 242,53**		
Начисления от провайдеров	руб.	**20 640,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**446 910,42**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**214 039,34**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-440 356,66**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	0,1/2		2 212,00		водомерный узел	ООО "Анри"	31.01.2021г.№104
Восстановление диспетчерской связи	услуга	1,00		6 885,00		лифт	Вертикаль сервис	09.03.2021г.№344
Ремонт системы водоотведения(стояки)	м.п	9,50		11 749,00		кв.121,125,129	ООО "Анри"	30.04.2021г.№4149
Замена фотореле	шт	1,00		1 193,00		подъезд № 5	ООО "Анри"	31.05.2021г.№555
Устройство ограждения	м.п	135,04	126 598,00			придомовая территория	ООО "Анри"	31.05.2021г.№559
Устройство наливных полов и пандуса	м.п	15,90	62 192,00			вх.группы подъезды 3,4,5	ООО "Анри"	30.06.2021г.№526
Ремонт системы ГВС	м.п	2,00		1 750,00		кв.58	ООО "Анри"	30.06.2021г.№726
Ремонт системы ХВС	м.п	2,45		2 155,00		кв.58	ООО "Анри"	30.06.2021г.№727
Ремонт фасада	м2	131,00	323 137,00			вх.группы подъезды 1,2,3,4,5	ООО "Анри"	31.07.2021г.№643
Ремонт системы ЦО	м.п	3,20		6 100,00		кв.125	ООО "Анри"	31.07.2021г.№774
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		781,00		кв.9	ООО "Анри"	31.07.2021г.№781
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,60		2 451,00		кв.58,62	ООО "Анри"	31.07.2021г.№817
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		883,00		кв.16	ООО "Анри"	31.07.2021г.№832
Установка информационных щитов	шт	5,00	5 978,00			подъезды № 1-5	ООО "Анри"	31.08.2021г.№907
Ремонт межпанельных швов	м.п	97,10	65 345,00			кв.125,137,154	ООО "Анри"	31.08.2021г.№914
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		331,00		кв.11	ООО "Анри"	31.08.2021г.№924

Ремонт пола перед входом в подъезд	м2	1,54		967,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	31.08.2021г.№974
Ремонт системы ЦО	шт	9,00	17 296,00			подвал	ООО "Анри"	30.09.2021г.№9128
Прочистка водоотведения	м.п	10,00		4 253,00		подъезд № 5	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1141
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,80		2 521,00		подвал № 5	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1166
Ремонт балконного козырька	м.п	6,40	6 051,00			кв.144	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1177
Ремонт системы ГВС	м.п	1,55		1 672,00		кв.54,58	ООО "Анри"	31.12.2021г.№151
Ремонт системы ХВС	м.п	1,65		1 896,00		кв.54,58	ООО "Анри"	31.12.2021г.№152
Итого выполнено работ на сумму:			606 597,00	47 799,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**654 396,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.